

Двухдневный вебинар

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве с учётом изменений и нововведений 2019-2020г.

28-29 мая 2020г.

Организаторы: УЦ Техэксперт, Центр РИЗ МАКСИМА.
Эксперт: Работкин Дмитрий Васильевич.

1. Нормативно-правовые документы, регулирующие вопросы ценообразования и сметного нормирования. Изменения законодательной базы 2019–2020 года.

- Последние изменения в Градостроительном кодексе ФЗ № 190.
- Разъяснение положений приказов 2019–2020 гг. и их принципиальные отличия от методических документов 2000–2014 гг.
- Разъяснение по ФГИС (ПП РФ № 959 от 23.09.2016 и № 1452 от 23.12.2016 в ред. ПП РФ от 15.05.2019 № 604),
- Новые коды строительных ресурсов в сборниках сметных цен и расценках (действует с 2019 г.),
- Изменений в правилах мониторинга стоимости строительных ресурсов.

2. Анализ сметных норм и расценок, вступивших в действие период 2019 - 2020 г.

- Новые сметные нормы и единичные расценки. Синхронизация отраслевых нормативов, территориальных с Федеральной нормативной базой (Приказ Минстроя РФ от 6 мая 2019 г. № 256/пр. «Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год»).
- Обзор проектов нормативно правовых актов, подготовка к выпуску изменений Федеральной базы в 2020 (Перечень поручений Президента РФ по итогам заседания Государственного совета от 17 июля 2019 г. № Пр-1381ГС);
- Правила использования региональных сметно-нормативных баз. Обзор документов.

3. Текущая и прогнозная стоимость строительства. Индексы изменения сметной стоимости. Индексы дефляторы.

- Обзор приказа Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр. Анализ Приказа Минстроя РФ от 9 февраля 2017 г. № 84/пр. об индексах изменения сметной стоимости строительства.
Анализ Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр. «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»

4. Составление сметной документации по видам строительных работ.

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (Приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр) — порядок применения сметных цен на затраты труда;

на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.

- Определения затрат на материалы и технологическое оборудование. Включение в сметную стоимость материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.

5. Накладные расходы и сметная прибыль. Особенности применения коэффициентов.

- Действующие методические рекомендации и проекты методик, ошибки при составлении смет.

6. Лимитированные расходы. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Проекты документов затрат на временные здания и сооружения;
- Проект методики определения затрат на временные здания и сооружения.
- Порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время;
- Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность;
- Проект Приказа Минстроя России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время".

7. Смета как раздел проектной документации. Состав и виды сметной документации. Правила формирования сметной документации.

- Укрупненные расчеты стоимости на стадии планирования инвестиций, формирование и применение НЦС, выбор объектов-аналогов.
- Формирование сметной стоимости в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), Приказом Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр Приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519 /пр и др. методиками.
- Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат.
- Состав главы 12 сводного сметного расчета. Затраты на проектные работы, проведение авторского надзора, на проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 01.01.2020, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и проектной документации и непредвиденные затраты.

8. Обзор изменений в контрактной системе в ФЗ № 44-ФЗ и № 223-ФЗ:

- Определение (НМЦК). Методика определения сметы контракта. Типовые государственные контракты - приказы Минстроя РФ об утверждении типовых государственных контрактов (ввод в действие с 01.01.2020);
- Формирование стоимости цены контракта с организациями, работающими на УНС;
- **Об утверждении Методики составления сметы контракта.**

9. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта.

- Актуальная методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
- Проектная продукция как основание для составления смет.
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- Взаиморасчеты за выполненные работы в настоящее время и после введение в действие новых положений с 1 января 2020 года.
- Приемка выполненных работ законченного строительства. Формирование справок КС-2 и КС-3. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.

10. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства».

11. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

Дополнительно участники вебинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Для получения удостоверения о повышении квалификации обязательным условием является непосредственное участие специалиста в вебинаре.

Стоимость участия

Первый слушатель от организации	5000 руб.
Второй и последующие слушатели от той же организации	4000 руб.
Первый слушатель от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД»	4500 руб.
Второй и последующие слушатели от той же организации – действующего клиента ООО «ЦНТД»	4000 руб.

Дополнительно участники вебинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Стоимость удостоверения – 4000 рублей.

Для получения удостоверения о повышении квалификации обязательным условием является непосредственное участие специалиста в вебинаре.

Регистрация

Для того, чтобы принять участие в мероприятии, отправьте заполненную заявку (в приложении) и реквизиты организации на адрес:

uc-tehexpert@mail.ru, cntd@irk.ru, cntd-irk@mail.ru

Если у вас уже есть вопрос к лектору, вы можете сформулировать его заранее и внести в заявку.